

Tekst zmiany Studium.

W załączniku do uchwały nr XXXIX/236/2001 Rady Gminy Męcinka z dnia 2 lipca 2001 r., zmienionym uchwałami nr XVII/111/08 z dnia 21 kwietnia 2008r., nr XL/263/10 z dnia 29 marca 2010r., nr XLIX/317/10 z dnia 29 października 2010 r., nr IV/21/11 z dnia 28 lutego 2011 r., nr IX/46/11 z dnia 30 września 2011 r., nr XIII/76/2012 z dnia 17 lutego 2012 r., nr XXVI/174/2013 z dnia 3 czerwca 2013 r., nr XXIX/187/2013 z dnia 29 października 2013 r., nr XXXIV/226/2014 z dnia 5 maja 2014 r., nr XXXVII/237/2014 z dnia 23 września 2014 r., nr XIII/90/2015 z dnia 26 listopada 2015 r. oraz nr .../.../2015 z dnia ... 2015r., stanowiącym część tekstową – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka, wprowadza się następujące zmiany:

1. W części „IV. UWARUNKOWANIA ROZWOJU”:
 - 1) w rozdziale „2. Charakterystyka warunków naturalnych”, dodaje się punkt 2.2.11. o treści:
„2.8.11. Obszar objęty zmianą studium - „Ł” położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Chęłmy”.
 - 2) w rozdziałach „9. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.”, „10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych” oraz „11. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych”, po wyrazach: (dotyczy również zmiany „J”), dodaje się każdorazowo zapis: *(dotyczy również zmiany „Ł”)*.

2. W części „V. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”:
 - 1) we Wprowadzeniu dodaje się punkt 0.2.4. o treści:
„0.2.4. Zmiana Studium „Ł” dla terenu w obrębie Piotrowice, ma na celu przeznaczenie tego terenu pod inwestycje oparte na produkcji i usługach, z wykluczeniem produkcji uciążliwej w tym biogazowni i siłowni wiatrowych, przy jednoczesnym dopuszczeniu realizacji ogniw fotowoltaicznych.”
 - 2) w rozdziale: „4. Przemysł”, wprowadza się zapis:
*„Teren w obrębie Piotrowice objęty zmianą studium „Ł” - oznaczony został symbolami **P** (tereny przemysłu), **U** (tereny usług) oraz **EEf** (tereny elektroenergetyczne - rejonu lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych wraz ze strefą ochronną). Dla terenu tego, dopuszcza się realizację nowych zakładów produkcyjnych, przemysłowych, baz, składów i magazynów oraz lokalizację usług. Ponadto ustala się, iż granica terenu objętego zmianą studium „Ł” jest tożsama z granicą obszaru, na którym mogą zostać rozmieszczone urządzenia elektrowni fotowoltaicznej (wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii) o mocy przekraczającej 100 kW oraz z granicą ich strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.*

Ze względu na lokalizację terenu w bliskim sąsiedztwie istniejącego Zakładu Produkcji Opakowań oraz zabudowań wsi Męcinka i Piotrowice, dopuszczalne są wyłącznie przedsięwzięcia i inwestycje, które nie będą powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny. Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Nie dopuszcza się przedsięwzięć, które generują lub nierozzerwalnie wiążą się z emisją gazów lub substancji zapachowych do powietrza w stopniu uciążliwym dla otoczenia.”